



*Comune di San Calogero*  
PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

## **AVVISO PUBBLICO** **Con il Patrocinio del Comune di San Calogero**

### **Art. 1 Oggetto del bando**

BNR Energia Srl, impresa con sede legale in Roma, via Ruggero Fauro n. 4, e sede operativa in Vibo Valentia, seconda traversa E. Papero n.7, intende, con il presente avviso pubblico, realizzare 100 impianti fotovoltaici su tetto o su apposita, idonea struttura, al fine di affrontare l'incombente problematica energetica attraverso lo sfruttamento delle Fonti Energetiche Rinnovabili.

A tal fine, promuove un progetto, denominato "**Energia pulita per 100 impianti nel Comune di San Calogero**", per lo sviluppo delle fonti energetiche rinnovabili attraverso la concessione di un finanziamento privato in conto capitale per l'installazione di tali tecnologie.

Attraverso tale avviso intende disciplinare le procedure per la concessione ed erogazione di un finanziamento che ricopra il 100% del costo d'investimento, per interventi finalizzati alla realizzazione di 100 impianti fotovoltaici di potenza pari a 3 kWp su complessi edilizi e/o unità abitative private, che siano collegate alla rete ENEL.

I soggetti richiedenti che risulteranno beneficiari del contributo, erogato con le modalità previste nel presente avviso, potranno ottenere gratuitamente e per venti anni la corrente elettrica necessaria alle loro abitazioni fino **ad un consumo annuo minimo di 4.000 kWh, corrispondenti, con le tariffe attuali, a circa 750 euro per ognuno dei venticinque anni.**

Il costo dell'impianto sarà automaticamente saldato attraverso la cessione del credito vantato nei confronti del Gestore dei Servizi Elettrici, gestore degli incentivi previsti dallo Stato per la realizzazione di impianti fotovoltaici, a BNR Energia Srl, società che costruirà e manterrà in perfetta efficienza per tutti i venticinque anni l'impianto.

**BNR Energia Srl si farà carico delle eventuali spese relative al rimborso del finanziamento che eccederanno il contributo, impegnandosi a saldare l'eventuale**

Sede legale e amministrativa  
via R. Fauro 4, 00197 Roma, partita IVA/CF n. 09468461000  
[www.bnrenergia.it](http://www.bnrenergia.it) – [info@bnrenergia.it](mailto:info@bnrenergia.it)



**differenza negativa emersa tra incentivo ottenuto dallo Stato (per il tramite del GSE) e rata di finanziamento; il risultato finale sarà che il richiedente che avesse ottenuto il contributo finanziario da BNR Energia Srl come disciplinato dal presente avviso pubblico, non sosterrà alcun costo per tutta la vita dell'impianto usufruendo, gratuitamente, della corrente elettrica prodotta dall'impianto.**

Negli articoli successivi sarà identificato come Proponente la BNR Energia Srl, in quanto proponente il presente avviso pubblico, e come soggetto Richiedente il destinatario del finanziamento in conto capitale finalizzato alla realizzazione dell'impianto.

## **Art. 2 Tipologia di impianti previsti dall'avviso e finanziabili**

Sono finanziabili ai fini del e nei modi previsti nel presente avviso esclusivamente gli interventi di realizzazione di sistemi fotovoltaici, di potenza nominale inferiore o pari a 3 kWp, collegati alla rete elettrica del distributore locale, la cui connessione alla rete si riferisca a contratti di fornitura di energia elettrica esclusivamente in bassa tensione, già in essere o per i quali la richiesta al distributore locale sia stata inoltrata antecedentemente alla presentazione della domanda di contributo.

Gli interventi proposti saranno classificati nella graduatoria definitiva di cui al successivo articolo 9 solo se si riferiscono a moduli fotovoltaici che possono essere installati su:

- 1. tetti a falda inclinata di abitazioni civili o di pertinenza a questi purché regolarmente accatastati;**
- 2. tetti piani, nelle stesse condizioni dei tetti di cui al punto precedente**
- 3. tettoie, nelle stesse condizioni dei tetti di cui al punto 1;**
- 4. pensiline destinate a parcheggi;**
- 5. gazebo;**
- 6. lastrici solari;**

che siano riferibili a strutture già preventivamente esistenti, purchè:

- di superficie utile per la realizzazione dell'impianto almeno pari a 30 mq, se riferibili alle fattispecie precedenti di cui ai punti 1 e 3, qualora questi ultimi inclinati come previsto al punto 1;**
- di superficie utile per la realizzazione dell'impianto almeno pari a 60 mq, se riferibili alle fattispecie precedenti di cui ai punti 2, 4, 5 e 6;**
- siano caratterizzate da una perfetta esposizione a Sud, ossia a 180°;**
- siano prive di ombre proiettate da eventuali ostacoli presenti sulla copertura stessa o nelle vicinanze.**



Tali impianti potranno essere realizzati secondo quanto previsto dall'art. 2 del D.M. 19.02.2007, in modo:

- integrato, ossia in sostituzione della copertura naturale dell'abitazione, della pensilina o della struttura sottostante;
- parzialmente integrato, complanare alla copertura ma non sostitutiva alla stessa;
- non integrato, ossia del tutto staccato dalla copertura o realizzato su terreno.

### **Art. 3 Requisiti soggettivi del Richiedente**

Possono accedere alla formazione della graduatoria di cui al successivo articolo 9 tutte le persone fisiche che risultino proprietarie o siano titolari di un diritto reale di godimento sull'unità abitativa ubicata nel comune di San Calogero.

### **Art. 4 Obblighi del Richiedente**

Il richiedente il finanziamento, attraverso la sottoscrizione di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista dal presente bando, dichiara:

1. di essere a conoscenza di quanto contenuto nel D.M. 19.02.2007;
2. di essere a conoscenza e di approvare ed accettare i contenuti del presente bando;
3. di essere proprietario o di disporre di un diritto reale di godimento sulla struttura edilizia su cui si potrebbe realizzare l'impianto fotovoltaico come descritto all'articolo 2;
4. nel caso in cui si goda di diritto reale di godimento, di avere titolo a richiedere l'ammissione al bando;
5. che l'immobile destinato ad accogliere l'eventuale impianto fotovoltaico è regolarmente accatastato e dispone di agibilità rilasciata dal Comune di San Calogero;
6. che la struttura cui si riferisce l'intervento non è gravata da servitù in contrasto con l'installazione dell'impianto fotovoltaico;
7. che l'immobile è fornito di regolare contratto di fornitura di energia elettrica non temporaneo in bassa tensione;
8. che, qualora fosse accolta la domanda di ammissione e l'inserimento in graduatoria fosse in una posizione utile all'ottenimento del finanziamento, si impegna a:
  - autorizzare ed agevolare BNR Energia Srl alla redazione di tutta la documentazione occorrente all'accesso alle tariffe incentivanti di cui all'art. 5 ed altri articoli che disciplinano tale fattispecie del D.M. 19.02.2007;



- provvedere, nel caso in cui il contratto di fornitura di energia elettrica relativo all'immobile oggetto della richiesta sia intestato ad un soggetto diverso dal richiedente, alla richiesta di voltura a favore del richiedente stesso;
- autorizzare BNR Energia Srl alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico sull'immobile oggetto dell'intervento, ivi comprese le eventuali opere murarie occorrenti alla realizzazione dell'impianto, il tutto realizzato a perfetta regola d'arte;
- accettare che l'impianto verrà realizzato secondo quanto previsto dall'art. 5 del D.M. 19.02.2007 e che lo stesso entrerà in funzione entro e non oltre il 31.12.2010;
- versare a BNR Energia Srl la somma di € 300,00 (Euro trecento/00) oltre IVA di legge per le spese legate alla istruttoria della domanda, all'effettuazione dei sopralluoghi, alla progettazione definitiva ed esecutiva e alla presentazione della domanda al G.S.E., tramite bonifico bancario sul c/c intestato a **BNR Energia Srl, via Ruggero Fauro 4, 00197 Roma, IBAN IT H 03069 03200 1000000063385, indicando nella causale nome e cognome del soggetto richiedente e comune dove verrà installato l'impianto;**
- farsi carico di tutte le spese vive richieste dai vari enti coinvolti nell'istruttoria delle pratiche, tra le quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: spese da riconoscere al gestore della rete elettrica per lo svolgimento delle attività finalizzate alla realizzazione della interconnessione alla rete di distribuzione locale che potrebbero dover rendere a norma e perfettamente funzionante e capace di interfacciarsi con l'impianto fotovoltaico, il contatore dell'abitazione, spese per raccomandate A/R, spese postali varie, spese ENEL per il sopralluogo (tali spese, in parte previste in misura fissa, sono per lo più pari a 120 euro per la richiesta di sopralluogo e circa 100 euro per l'adeguamento dei contatori, IVA inclusa) ;
- sollevare BNR Energia Srl da ogni responsabilità causata da eventuali ritardi, disguidi, disservizi in relazione all'invio delle domande, per cause non imputabili a BNR Energia Srl stessa;
- rendere disponibile un conto corrente intestato al soggetto eventualmente beneficiario del finanziamento, al fine di canalizzare irrevocabilmente le tariffe incentivanti concesse dal Gestore dei Servizi Elettrici;
- accettare che, relativamente a tale conto, la banca provvederà ad addebitare esclusivamente l'importo dell'imposta di bollo tempo per tempo vigente e l'importo di eventuali altre imposte ed oneri sui conti correnti che gli organi di governo statali e/o locali dovessero deliberare,



a decorrere dalla data di accensione del conto corrente e fino all'estinzione dello stesso;

- prima dell'ottenimento del finanziamento e successivamente alla pubblicazione della graduatoria di cui al successivo articolo 9, rendersi disponibile alla cessione per atto pubblico del credito, il cui costo sarà completamente a carico di BNR Energia Srl, per un periodo non inferiore a venti anni del solo contributo incentivante e delle eventuali maggiorazioni previste dal D.M. 19.02.2007, a decorrere dalla data di entrata in esercizio del sistema fotovoltaico, a favore della stessa BNR Energia Srl;
- accedere, per l'impianto realizzato, esclusivamente al regime di scambio sul posto e non effettuare la vendita dell'energia prodotta a terzi che resterà ad esclusivo vantaggio del richiedente;
- effettuare, per un periodo non inferiore a venti anni a decorrere dalla data di entrata in esercizio del sistema fotovoltaico, la custodia dell'impianto, preservandolo da tutte le eventuali costruzioni che possano impedire le migliori condizioni di funzionamento, impegnandosi a non asportarlo o disattivarlo, avendo cura di attuare le necessarie precauzioni per preservarlo da atti vandalici o comunque da azioni dirette a causare danni al sistema fotovoltaico, alle persone e alle cose circostanti;
- autorizzare BNR Energia Srl ad accedere al luogo di installazione dell'impianto a semplice richiesta, e considerando quest'ultima la responsabile della verifica delle condizioni sicurezza sui luoghi di lavoro;
- autorizzare BNR Energia Srl alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto estesa ad un periodo di 20 anni a decorrere dalla data di entrata in esercizio del sistema fotovoltaico, comprendente tutte le attività atte al mantenimento in perfetta efficienza di tutti i componenti elettrici, elettronici e meccanici dell'impianto stesso, esclusa la pulizia della superficie dei moduli fotovoltaici, considerando anche in questo caso solamente BNR Energia Srl responsabile della verifica delle condizioni di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- effettuare per un periodo non inferiore a venti anni a decorrere dalla data di entrata in esercizio del sistema fotovoltaico, la pulizia dei moduli fotovoltaici al fine di garantire le migliori condizioni di esercizio;
- eleggere domicilio presso la sede di BNR Energia Srl, solo ed esclusivamente: a) per i rapporti con il gestore della rete elettrica per la richiesta di connessione e notifica della conclusione dei lavori b) per i

Sede legale e amministrativa

via R. Fauro 4, 00197 Roma, partita IVA/CF n. 09468461000

[www.bnrenergia.it](http://www.bnrenergia.it) – [info@bnrenergia.it](mailto:info@bnrenergia.it)



rapporti con i GSE per l'attivazione e conclusione delle procedure di accesso alle tariffe incentivanti;

- far sì che, in caso di alienazione o cessione in godimento a qualsiasi titolo della struttura edilizia, il subentrante nella titolarità del sistema fotovoltaico si impegni con atto scritto a mantenere il sistema medesimo per la stessa durata prevista dal presente avviso.

### **Art. 5 Obblighi dei soggetti Proponenti**

BNR Energia Srl si impegna, secondo le rispettive competenze, ad effettuare la progettazione, la realizzazione e la manutenzione degli impianti fotovoltaici sui tetti, tettoie, pensiline e lastrici solari riferiti a strutture esistenti dei primi 100 richiedenti del Comune di San Calogero che risulteranno nella graduatoria di cui al successivo articolo 9.

I Proponenti si impegnano a definire un programma secondo il quale verranno realizzati gli impianti e a trasmettere tutte le informazioni necessarie ai richiedenti inclusi in posizione utile in graduatoria.

**BNR Energia Srl, altresì, si impegna a saldare la differenza negativa, qualora esista, tra l'incentivo riconosciuto dal GSE e la rata di finanziamento a carico del soggetto Richiedente che non dovrà in alcun modo sopportare il costo del finanziamento; BNR Energia Srl infine si impegna a rimborsare con cadenza al massimo trimestrale il costo della corrente elettrica sostenuta dal titolare dell'abitazione.**

### **Art. 6 Modalità e termini di presentazione delle domande**

La gestione del presente bando è affidata a BNR Energia Srl e al **Comune di San Calogero**; **tutta la documentazione necessaria all'ottenimento del contributo potrà essere richiesta direttamente presso il Comune o scaricata dal sito Internet [www.bnrenergia.it/bando-100-impianti.htm](http://www.bnrenergia.it/bando-100-impianti.htm).**

La domanda necessaria all'ottenimento del finanziamento, di cui all'allegato A, dovrà essere trasmessa, a pena di inammissibilità a istruttoria, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, **dall'11 maggio 2009 compreso al 10 luglio 2009 compreso.**

Non è ammessa la consegna a mano.

Le domande inviate prima o dopo le date indicate non saranno tenute in considerazione.



L'indirizzo a cui inviare le domande è il seguente:

**Comune di San Calogero**  
**Viale della Musica**  
**89842 San Calogero (VV)**

La domanda deve essere sottoscritta per esteso dai Richiedenti, dal soggetto titolare dell'immobile ed eventualmente da un coobbligato, con firma leggibile, a pena di inammissibilità a istruttoria.

Sulla busta, contenente una sola domanda, a pena di inammissibilità a istruttoria, deve essere riportata la dicitura "**Domanda di contributo finanziario per bando 100 Tetti fotovoltaici a San Calogero**".

Per ogni utente sarà ammessa una sola richiesta di contributo.

Alla domanda deve essere allegata, a pena di inammissibilità a istruttoria, la seguente documentazione, completa in tutte le sue parti:

1. domanda di ammissione con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (Allegato A), debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente, e attestante quanto riportato all'art. 4 del presente avviso;
2. copia fotostatica di un documento di identità valido e del codice fiscale o tessera sanitaria;
3. copia fotostatica delle ultime 3 bollette disponibili relativa alla fornitura di energia elettrica dell'abitazione oggetto dell'intervento;
4. copia fotostatica del contratto di fornitura dell'immobile oggetto dell'intervento.

### **Art. 7 Entità del contributo**

Gli interventi saranno incentivati attraverso un finanziamento in conto capitale nella misura del 100% del costo d'investimento, più IVA, determinato da BNR Energia Srl.

### **Art. 8 Modalità di selezione delle domande**

L'esame delle domande sarà effettuato da BNR Energia Srl.

Le domande di contributo presentate in difformità alle disposizioni di cui all'art. 6 non saranno ammesse a istruttoria.

### **Art. 9 Formulazione della graduatoria**



Ai fini della concessione del finanziamento, BNR Energia Srl provvederà a redigere la graduatoria sulla base delle istanze ammesse.

La graduatoria delle istanze ammesse, fino ad un massimo di 100, sarà stilata tenendo conto:

- dell'ordine di spedizione sulla base della data, ora e minuti indicati sul contrassegno adesivo emesso dall'ufficio postale a seguito dell'accettazione meccanizzata della raccomandata con avviso di ricevimento;
- delle caratteristiche del sito dove potrebbe essere installato l'impianto fotovoltaico sulla base delle indicazioni previste all'articolo 2;

La graduatoria delle 100 istanze ammesse sarà pubblicata sul sito [www.bnrenergia.it/bando-100-impianti.htm](http://www.bnrenergia.it/bando-100-impianti.htm).

#### **Art. 10 Richiesta della documentazione tecnica**

Il Richiedente, il cui intervento risulti in posizione utile nella graduatoria, entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria sul sito [www.bnrenergia.it/bando-100-impianti.htm](http://www.bnrenergia.it/bando-100-impianti.htm) deve presentare a BNR Energia Srl, per raccomandata con avviso di ricevimento o tramite raccomandata a mano all'indirizzo indicato su detto sito al momento della pubblicazione della graduatoria, la seguente documentazione:

- titolo di proprietà della struttura edilizia (atto di vendita, atto di successione, donazione, ecc.) oppure, negli altri casi, il titolo, i poteri, e la relativa data di sottoscrizione dell'atto comprovante, in base ai quali viene formulata l'istanza di contributo;
- ricevuta del bonifico di cui all'articolo 4;
- copia del certificato catastale e planimetria del piano dell'immobile destinato ad accogliere il sistema fotovoltaico (in scala da 1:100);
- copia della certificazione preventiva sull'inesistenza e sulla qualità dei vincoli del complesso edilizio/unità abitativa (L.R. n.1 del 18/02/2004 art.10), rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- copia della documentazione reddituale relativa almeno al soggetto richiedente (ultima busta paga se dipendente o ultimo modello unico) e, al fine di avere una migliore posizione in graduatoria, eventualmente di un altro componente il suo nucleo familiare, ad esempio moglie o figlio.

Se la suddetta documentazione non dovesse pervenire entro il termine stabilito entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'esito della graduatoria, BNR Energia Srl si





riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di escludere l'intervento dalla graduatoria.

Ricevuta tale documentazione integrativa, il personale BNR Energia avrà modo di inviare ai soggetti risultati in posizione utile in graduatoria la copia della richiesta di finanziamento che dovrà essere firmata dal richiedente e da un altro soggetto coobbligato residente nella stessa abitazione, per il controvalore determinato da BNR Energia Srl per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico.

### **Art. 11 Esclusioni dalla graduatoria e nuovi inserimenti**

Qualora, nell'ambito della graduatoria, si rendessero disponibili fondi a seguito di esclusione, decadenza, revoca e/o rinuncia del contributo, detti fondi saranno utilizzati per finanziare gli interventi dei richiedenti aventi diritto di inserimento in graduatoria in base ai criteri riportati all'art. 9 e inizialmente esclusi dalla stessa.

La graduatoria sarà costantemente aggiornata sul sito internet [www.bnrenergia.it/bando-100-impianti.htm](http://www.bnrenergia.it/bando-100-impianti.htm).

### **Art. 12 Recesso del richiedente**

Il richiedente ha la facoltà di recedere, comunicandolo per iscritto tramite raccomandata A/R, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria.

In tal caso BNR Energia Srl addebiterà al richiedente le spese fino a quel momento sostenute detraendole dall'importo di cui all'articolo 4.

### **Art. 13 Tempi di realizzazione degli interventi**

Il Proponente fissa al 31.12.2010 il termine entro il quale completare gli impianti.

### **Art. 14 Verifiche e raccolta dati e analisi della prestazioni**

Il richiedente che risulti beneficiario del contributo e che realizzi l'impianto fotovoltaico si impegna ad accettare eventuali verifiche del regolare funzionamento dell'impianto.

A tal fine, possono essere eseguiti sopralluoghi e verifiche tecniche in qualsiasi momento nell'arco dei venti anni successivi all'entrata in esercizio del sistema fotovoltaico, previo preavviso notificato al soggetto richiedente stesso.

Al fine di consentire l'attività di raccolta dati, l'analisi delle prestazioni e il monitoraggio dell'iniziativa, il richiedente, fermo restando il preavviso di cui sopra, si



impegna a consentire il libero accesso al sistema fotovoltaico ai soggetti cui spettano tali compiti.

San Calogero, mercoledì 6 maggio 2009